

Kanun Tanah Negara

BORANG 17A

(Seksyen 286)

PEMBERIAN ISEMEN

(Setem hendaklah dilekatkan—atau pembayaran cukai diperakui—dalam ruang ini)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN

Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik Daftar yang dijadualkan di bawah ini mulai dari pukul.....pada.....haribulan 19.....

T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah Negeri/Daerah

Fail mengenai— Jilid..... Folio Perserahan No.—

Saya,..... beralamat di..... tuanpunya *tanah/tanah-tanah (kemudian dari ini disebut tanah menanggung) yang diperihalkan dalam Bahagian I dalam Jadual di bawah ini—

*(a) sebagai balasan wang sebanyak..... ringgit yang dengan ini saya mengaku telah terima;

*(b) sebagai balasan—

(Di sini nyatakan balasan (jika lain daripada wang) dan daripada siapa datangnya)

*(c) Dengan tiada apa-apa balasan,

Dengan ini memberi kepada penerima yang tersebut namanya di bawah ini, iaitu tuanpunya *tanah/tanah-tanah (kemudian dari ini disebut tanah menguasai) yang tersebut dalam Bahagian II Jadual di bawah ini—

Hak isemen yang diperihalkan dalam Bahagian III Jadual itu bagi mengikat tanah menanggung itu dan bagi memberi faedah kepada tanah menguasai itu—

*untuk selama-lamanya.

*bagi tempoh tetap selama..... tahun bermula dari.....haribulan..... 19.....

*2. Pemberian ini adalah tertakluk kepada perjanjian yang dikepilkan bersama ini.

Bertarikh pada..... haribulan.....19.....

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan) oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah menanggung

Saya,

(Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada.....haribulan.....19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

.....
(Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan)

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Saya,

(Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada.....haribulan.....19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

.....
(Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan)

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

*Saya,

(Hendaklah
dipenuhi
hanya jika
tanah yang
menanggung
itu tertakluk
kepada pajakan
tenansi atau
gadaian (atau
kepada satu
atau beberapa
dripadanya).

yang beralamat di

*penerima pajak/tenan/pemegang gadaian menurut kuasa—

*Pajakan Berdaftar No.

*Tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran
dan yang diperlindungi oleh pengendorsan

*Gadaian Berdaftar No.

dengan ini bersetuju atas pemberian isemen ini.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak *penerima pajak/tenan/pemegang gadaian*

Saya,

(Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di
hadapan saya pada.....haribulan.....19....., dan adalah *tandatangan/cap
ibujari yang benar bagi—

.....
(Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan)

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

JADUAL				
	*Bandar/Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	*Pajakan/Tenansi/ Gadaian (jika ada) atas tanah dalam *Bahagian I/ Bahagian II
	(1)	(2)	(3)	(4)
Bahagian I (Tanah Menanggung)				
Bahagian II (Tanah Menguasai)				
<p>Bahagian III: Butir-butir mengenai isemen itu.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>*sebagaimana yang ditandakan dengan lebih nyata lagi dalam Pelan yang dikepilkan bersama ini.</p>				

* Potong sebagaimana yang sesuai.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4).]