

*Kanun Tanah Negara*

**BORANG 30B**

*(Seksyen 415 (1) (b))*

**PERMOHONAN BAGI PENDAFTARAN PERLETAKHAKAN STATUTORI  
KEPENTINGAN BOLEH DAFTAR MENGENAI TANAH**

Bahawasanya .....  
beralamat di .....

Di sini masukkan  
nama pemegang  
kepentingan  
boleh daftar.

.....  
adalah pemegang kepentingan boleh daftar mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di  
bawah dengan sebab .....

Di sini nyatakan  
hal keadaan  
dalam mana  
kepentingan  
boleh daftar  
itu dipegang.

.....  
Dan bahawasanya pemegang kepentingan boleh daftar mengenai tanah \*telah/belum  
menyerahkan suratcara bagi pendaftaran kepentingan boleh daftar mengenai tanah tersebut atas  
namanya:

Dan bahawasanya menurut kuasa seksyen.....

Di sini masukkan  
undang-undang  
yang berkenaan.

.....  
kepentingan boleh daftar mengenai tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah telah  
terletakkan pada saya:

Maka, oleh yang demikian, saya, .....

Di sini masukkan  
nama pemohon.

beralamat di .....

.....  
dengan ini memohon supaya kepentingan boleh daftar mengenai tanah tersebut didaftarkan atas  
nama saya menurut perletakanhak statutori pada saya yang dinyatakan di atas.

\*2. Saya lampirkan bersama ini—

Di sini perihalkan  
dokumen  
yang relevan.

(a) .....

.....  
yang menurutnya kepentingan boleh daftar telah diwujudkan bagi faedah pemegangnya;

(b) suratcara bagi pendaftaran kepentingan boleh daftar yang telah disempurnakan \*oleh/bagi  
faedah pemegang;

(c) dokumen hakmilik keluaran berkenaan dengan tanah dalam mana kepentingan boleh  
daftar tersebut telah diwujudkan bagi faedah pemegang; dan

(d) dokumen/dokumen-dokumen berikut yang relevan bagi pendaftaran kepentingan boleh  
daftar:

.....  
.....  
.....

Di sini masukkan  
nama. \*3. Dokumen hakmilik keluaran berkenaan dengan tanah tersebut dipegang oleh .....

beralamat di .....

Di sini masukkan  
sama ada dokumen  
hakmilik keluaran  
dipegang sebagai  
tuanpunya/  
pemegang  
gadaian/  
pemegang lien/  
pemegang  
amanah/  
pemegang surat-  
kuasa wakil atau  
apa-apa hal  
keadaan lain.

dengan sebab beliau adalah .....

dan beliau gagal untuk mengemukakannya kepada saya walaupun telah diminta oleh saya secara bertulis untuk berbuat demikian. Salinan-salinan persuratan berhubungan dengan permintaan tersebut dilampirkan bersama ini.

\*4. Saya telah bertanya tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah dan telah diberitahu bahawa dokumen hakmilik keluaran itu tidak diketahui di mana berada dan saya tidak dapat mencarinya.

\*5. Setelah membuat pertanyaan yang perlu dan relevan berhubungan dengan perletakhakan kepentingan boleh daftar mengenai tanah pada saya, dengan ini saya mengisytiharkan bahawa semua syarat bagi perletakhakan kepentingan boleh daftar mengenai tanah yang tersebut pada saya telah dipenuhi dan perletakhakan statutori itu pada saya boleh didaftarkan atas nama saya.

Bertarikh pada .....haribulan.....19 .....

.....  
*Tandatangan (atau bentuk lain  
penyempurnaan oleh) \*pemohon/orang  
yang diberi kuasa secara sah untuk bertindak  
bagi pihak pemohon*

NOTA—Jika tandatangan atau bentuk lain penyempurnaan itu adalah oleh orang yang diberi kuasa secara sah untuk bertindak bagi pihak pemohon, sifat kuasanya dan bagaimana ia diperolehi perlu dinyatakan di bawah tandatangan tersebut.

#### JADUAL

*Jika alamat orang yang menuntut di bawah perletakhakan statutori ini di luar Persekutuan, maka suatu alamat di dalam Persekutuan bagi penyampaian notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.*

JADUAL KEPENTINGAN BERDAFTAR MENGENAI TANAH					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot Petak/ P.T.	Perihalan dan No. Hakmilik	PERIHALAN KEPENTINGAN BOLEH DAFTAR.		
			*Tuan punya atau tuan punya bersama (Jika tuan punya bersama nyatakan bahagian yang tak dipecahkan)	*Penerima pajak atau penerima subpajak (nyatakan nombor pendaftaran pajak/subpajak)	*Pemegang gadaian (nyatakan nombor pendaftaran gadaian)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

**Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja**

Saya \*berpuas hati/tidak berpuas hati bahawa perletakhakan statutori kepentingan boleh daftar mengenai tanah itu yang berkenaan dengannya permohonan ini telah dibuat bagi faedah pemohon—

\**(a)* dan mengarahkan supaya pendaftaran kepentingan boleh daftar tersebut atas nama pemohon dibuat;

\**(b)* atas sebab-sebab berikut:

.....  
.....  
dan, dengan demikian itu, permohonan ditolak.

T.M.

.....  
*Pendaftar*

---

\* Potong mana-mana yang berkenaan.  
[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, menurut Pemberitahuan Undang-Undang No. 12 tahun 1964—P.N. (SBK) 38 Pt. II.]  
Q—PNMB, Pk.