

ABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
GERI PULAU PINANG
ARAS 21 DAN 22
OMP KS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG

Laman Web Rasmi PTG:
<http://ptg.penang.gov.my>



Pengarah	: 04-650 5200 04-261 9588
Timb. PTG (P)	: 04-650 5202 04-263 6598
Timb. PTG (D)	: 04-650 5208 04-261 6651
KPP (Strata)	: 04-650 5206 04-264 4501
Khidmat Pengurusan	: 04-650 5211 04-261 9588
Perundangan	: 04-650 5592 04-261 9588
Pembangunan	: 04-650 5213 04-264 4495
Pendaftaran Hakmilik	: 04-650 5497 04-263 6651
Hakmilik Strata	: 04-650 5218 04-264 4501
Teknologi Maklumat	: 04-650 5578 04-261 9588
Hasil	: 04-650 5214 04-261 9588
Penguatkuasaan & Teknikal	: 04-650 5459 04-264 4495

Ruj. Kami : PTG/G/001 Jld. 1 (98)
Tarikh : 16 November 2012

SEPERTI SENARAI EDARAN

Tuan/Puan,

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BIL 4/2012

- KELULUSAN PERMOHONAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Mesyuarat PTG-PTD Bil. 1/2012 yang telah diadakan pada 18 Mei hingga 20 Mei 2012, mesyuarat telah memutuskan perkara mengenai kelulusan bagi permohonan Lesen Pendudukan Sementara (LPS).
3. Sehubungan dengan itu, dilampirkan Pekeliling Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang Bil. 4/2012 untuk makluman dan tindakan lanjut pihak tuan.

Sekian, terima kasih.

“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menurut perintah,


(DATO'HAJI ARIFIN BIN AWANG)
Pengarah Tanah dan Galian,
Pulau Pinang.

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

Ke Arah Kecemerlangan Pengurusan Tanah
Cekap, Akauntabiliti, Telus

387

SENARAI EDARAN

Pentadbir Tanah
Daerah Timur Laut
Pulau Pinang

Pentadbir Tanah
Daerah Barat Daya
Balik Pulau
11000 Pulau Pinang

Pentadbir Tanah
Daerah Seberang Perai Utara
Peti Surat 1362
13200 Pulau Pinang

Pentadbir Tanah
Daerah Seberang Perai Tengah
Jalan Betek, Sungai Rambai
14000 Bukit Mertajam

Pentadbir Tanah
Daerah Seberang Perai Selatan
Sungai Jawi
14200 Pulau Pinang

EDARAN DALAMAN

- 1) Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang
- 2) Timb. Pengarah Tanah dan Galian (Pembangunan)
- 3) Penolong Pengarah (Pembangunan I)
- 4) Penolong Pengarah (Pembangunan II)
- 5) Penolong Pengarah (Pembangunan III)



**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI PULAU PINANG BIL. 4/2012**

KELULUSAN PERMOHONAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

**Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Tingkat 22, KOMTAR
10000 Pulau Pinang
2012**

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI PULAU PINANG BIL. 4/2012**

KELULUSAN PERMOHONAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

1. TUJUAN

- 1.0 Pekeling ini bertujuan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Daerah berkenaan kelulusan permohonan Lesen Pendudukan Sementara.

2. LATAR BELAKANG PERUNDANGAN

- 2.1 Permohonan Lesen Pendudukan Sementara adalah tertakluk kepada Seksyen 65, Kanun Tanah Negara 1965 di mana Pihak Berkuasa Negeri boleh membenarkan pendudukan sementara di atas tanah-tanah kerajaan; tanah lombong yang bukan pada masa itu digunakan untuk maksud-maksud perlombongan; dan tanah rizab yang bukan pada masa itu digunakan untuk maksud-maksud yang ia dirizabkan.
- 2.2 Tiap-tiap Lesen Pendudukan Sementara (LPS) yang dikeluarkan akan tamat tempoh pada akhir bulan Disember tiap-tiap tahun. Pentadbir Tanah boleh memperbaharui LPS berdasarkan kepada permohonan, tetapi tidak lebih daripada tiga (3) kali pembaharuan sahaja. Ini bermakna setiap LPS yang diluluskan boleh dikeluarkan sebanyak empat (4) kali berturut-turut mengikut tahun kalender.
- 2.3 LPS hanya boleh dikeluarkan kepada satu orang atau agensi / syarikat. Satu LPS tidak boleh dikeluarkan kepada lebih daripada satu

pemegang, dan LPS akan tamat apabila berlakunya kematian pemegang LPS atau syarikat telah dibubarkan.

3. KELULUSAN DAN PEMBAHARUAN LPS

- 3.1 Semasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN) meluluskan LPS, tempoh masa pegangan LPS telah tidak dinyatakan. Ini bermakna pegangan LPS tersebut adalah tanpa tempoh masa, tetapi ianya perlu diperbaharui tiap-tiap tahun mengikut kehendak Seksyen 67 (3), Kanun Tanah Negara 1965.
- 3.2 LPS yang dikeluarkan akan tamat sekiranya tiada permohonan pembaharuan dibuat pada tahun berikutnya. Proses untuk mendapatkan kelulusan semula LPS bagi kes-kes LPS yang tamat dengan cara sedemikian menjadi beban kerja yang besar kepada Pentadbir Tanah. Bagi mengurangkan beban kerja yang berkaitan dengan pengurusan LPS, Mesyuarat PTG-PTD Bil. 1/2012 pada 18 Mei hingga 20 Mei 2012 telah bersetuju supaya tatacara berkenaan dipermudahkan. Adalah diputuskan supaya setiap perakuan untuk kelulusan LPS oleh PBN hendaklah disebut dengan jelas bahawa kelulusan LPS adalah untuk tempoh tiga (3) tahun, tidak termasuk tahun kelulusan, dan kelulusan LPS akan tamat selepas empat (4) kali LPS dikeluarkan. Walau bagaimanapun bayaran denda lewat akan dikenakan bagi setiap kes yang lewat diperbaharui di dalam sesuatu tahun kalender.
- 3.3 Perakuan mengenai tempoh kelulusan yang akan diberikan hendaklah dinyatakan oleh Pentadbir Tanah di dalam setiap kertas permohonan LPS ke Jawatankuasa Tanah Negeri.

4. KUATKUASA DAN PEMAKAIAN

4.1 Pekeliling ini hendaklah berkuatkuasa mulai 1 Disember 2012.


(DATO' HAJI ARIFIN BIN AWANG)

**PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PULAU PINANG**

No. Fail : PTG/G/001/ Jld. 1 (97)

Tarikh : 16 November 2012