

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG
DIRECTOR OFFICE OF LANDS AND MINES PENANG**

**Borang WNA2
Form WNA2**

**PERMOHONAN KEBENARAN PEROLEHAN HARTANAH (TANAH / KEPENTINGAN
MENGENAI TANAH) OLEH SYARIKAT ASING
CONSENT APPLICATION FOR ACQUISITION OF PROPERTIES (LAND / INTEREST IN
LAND) BY FOREIGN COMPANY
(Satu Borang Untuk Satu Permohonan)
(One Form for One Application)**

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang
Director Of Lands And Mines Penang

- (Nama Syarikat dan No. Syarikat)
(Company Name and Company No.)
1. *Kami/Syarikat.....
dengan hormatnya ingin memohon kebenaran untuk memiliki hartanah (tanah /
kepentingan mengenai tanah) seperti mana butir - butir yang disertakan.
*We/The Company.....
Respectfully wish to apply permission to acquire the properties (land / interest in land) as
the particulars included.*
2. *Kami/Syarikat mengaku segala maklumat yang diberikan adalah semuanya benar belaka
dan *kami/syarikat juga faham bahawa jika maklumat yang diberikan didapati tidak betul,
ianya akan menyebabkan sebarang kelulusan yang diberikan ditarik balik dengan serta -
merta dan tanpa sebarang notis.
**We/The company hereby declare that all information provided is all true and *we / the
company also understand that if the information provided is incorrect, it will result in any
approval granted is withdrawn immediately without any notice.*

Diperbuat dan dengan sebenar - benarnya
diakui oleh yang tersebut namanya di atas
*Is truly made and declared by the above-named
iaitu.....
i.e.
di.....
at
di Negeri.....
in the State of
pada..... hbtahun 20.....
this day of year 20*

Di hadapan saya
Before me,

.....
(Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah, Notari Awam)
*(Sessions Court Judge, Magistrate,
Commissioner for Oaths, Notary Public)*

.....
Nama, No. Pasport, Jawatan dan
Tandatangan
*Pengarah Syarikat
*Name, Passport No., Position and Signature
Director of Company

.....
Nama, No. Pasport, Jawatan dan
Tandatangan
*Pengarah Syarikat / Pegawai yang diberi
kuasa
*Name, Passport No., Position and Signature
Director of Company / Authorized Officer

*Bersama-sama Meterai Perbadanan atau
Cop rasmi Syarikat
**With Common seal / Company official
stamp*

BAHAGIAN A - MAKLUMAT SYARIKAT
PART A - COMPANY INFORMATION

1. Butir-butir Syarikat

Particulars of Company

- 1.1 Nama Syarikat :.....
Company Name
- 1.2 No. Pendaftaran / No. Syarikat dan tarikh didaftarkan / tarikh penubuhan :
Registration No. / Company No. and Registration Date / Incorporation Date :

- 1.3 Tempat didaftarkan :.....
Registered Place
- 1.4 Alamat berdaftar Perniagaan di luar negara :
Overseas Registered Business Address :

- 1.5 Alamat Perniagaan di Malaysia :
Business Address in Malaysia :

- 1.6 Alamat surat-menyurat jika lain dari perenggan 1.4 & 1.5 :
Correspondence address if other than paragraph 1.4 & 1.5 :

- 1.7 Nombor telefon :.....
Telephone No.
- 1.8 Sifat Perniagaan :.....
Nature of Business

2. Butir - butir Nama Pengarah / Perkongsian / Pemegang Saham Utama

Details of Directors' Names / Partnership / Major Shareholder

Bil. No.	Nama dan Alamat / Nama Syarikat dan Alamat <i>Name and Address / Company Name and Business Address</i>	*No. Pasport / Kad Pengenalan / No. Syarikat / Pengenalan rasmi lain <i>*Passport No. / NRIC No. / Company No. / Other official Identification</i>	Warganegara / Asal <i>Citizen / Origin</i>	Jawatan <i>Position</i>	% saham yang dipegang <i>% of shares being held</i>

3. Peratus keseluruhan syer-syer undian syarikat yang dipegang oleh bukan warganegara / warganegara asing / syarikat asing / kepentingan asing (Wajib disi)
Overall percentage of company voting shares being held by non-citizen / foreigner / foreign company / foreign interest (Required)

.....

4. Senarai Salinan Borang / Dokumen Syarikat yang disahkan oleh Setiausaha Syarikat yang berdaftar disertakan
(Salinan Sijil Perbadanan Syarikat / Notis Pendaftaran yang disahkan disertakan)
List of copies of Company Forms / Documents certified by Registered Company Secretary are included
(Certified copy of Company Incorporation Certificate / Notice of Registration also included)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Struktur Modal
Capital Structure

5.1 Modal yang dibenarkan :.....
Authorized Capital

5.2 Modal yang dibayar :.....
Paid-Up Capital

5.3 Jumlah dan peratusan modal yang dimiliki oleh warganegara Malaysia :
Total and percentage of capital owned by Malaysian citizens:
.....

6. Butir - butir hartanah (tanah / kepentingan mengenai tanah) yang dipegang di Malaysia yang telah diperoleh.

Particulars of properties (land / interest in land) being held in Malaysia that has been acquired.

6.1 Kami/Syarikat sekarang ada memiliki/memperoleh hartanah-hartanah berikut :-
We/The Company now own / acquire the following properties:-

Bil. No.	Negeri State	Daerah District	*Bandar/ Pekan/ Mukim *Town / Village / Mukim	*No. Lot / Petak/ P.T. *Lot / Parcel /P.T. No.	Perihal dan No. Hakmilik Subject and Title No.	Bahagian Tanah (jika ada) Part of the Land (if available)	No. Berdaftar *Pajakan / Pajakan Kecil (jika ada) Registered No. of *Lease / Sublease (if available)	No. Berdaftar *Gadaian (jika ada) Registered No. of *Charge (if available)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	

Keluasan Area Area	Kegunaan Tanah Land Use		Jenis *Bangunan / Tanaman Yang Sedia Ada /Tanah Kosong Type of *Bulding / Existing crops / Vacant land	Perihal Hartanah / Alamat Hartanah Description of the Property / Address of the Property
	Kategori Category	Syarat Nyata Express Conditions		
(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

BAHAGIAN B - MAKLUMAT CADANGAN PEROLEHAN HARTANAH (TANAH / KEPENTINGAN MENGENAI TANAH) YANG HENDAK DIPEROLEH
PART B - INFORMATION ON PROPOSED ACQUISITION OF PROPERTIES (LAND / INTEREST IN LAND) TO BE ACQUIRE

1. Tanah Kerajaan (butir - butir mengenai tanah yang dipohon)
State Land (Particulars of requested land)

Mukim / Bandar / Pekan..... Mukim / Town / Village	No.Plot / Lot (jika ada) Plot / Lot No.(if available)
Tempat..... Place	Luas (m.p. / k.p. / ha) Area (s.m. / s.f. / ha)
Jumlah plot cadangan untuk pembangunan..... Total of proposed plot for development	Sempadan - Utara Boundary North Selatan South Timur East Barat West
Kategori / Syarat..... (Pelan susunatur dan pelan pra-hitungan hendaklah disertakan) Category / Conditions (Layout plan and pre-computation plan to be attached)	

2. Tanah Milik
Alienated Land

2.1 Butir - butir tanah yang dipohon
Details of requested land

Daerah <i>District</i>	*Bandar/ Pekan/ Mukim * <i>Town / Village / Mukim</i>	*No. Lot/ Petak/ P.T. * <i>Lot / Parcel / P.T. No.</i>	Perihal dan No. Hakmilik <i>Description and Title No.</i>	Bahagian Tanah (jika ada) <i>Part of the Land (if available)</i>	No. Berdaftar *Pajakan / Pajakan Kecil (jika ada) <i>Registered No. of *Lease / Sublease (if available)</i>	No. Berdaftar *Gadaian (jika ada) <i>Registered No. of *Charge (if available)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

Keluasan Area	Kegunaan Tanah <i>Land Use</i>		Jenis *Bangunan / Tanaman Yang Sedia Ada / Tanah Kosong (sila nyatakan dengan jelas) <i>Type of *Bulding / Existing crops / Vacant land (please state clearly)</i>	Harga / Nilai Perolehan / Perintah Mahkamah / Pajakan dan Tarikh Berkaitan (sila nyatakan) <i>Price / Acquisition Value / Court Order / Lease and Related Date (please state)</i>	Perihal Hartanah dan Alamat Hartanah <i>Description of the Property and Address of the Property</i>
	Kategori <i>Category</i>	Syarat Nyata <i>Express Conditions</i>			
(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

2.2 Jika tanah kosong - Cadangan pembangunan yang hendak diperoleh di atas tanah yang dipohon (**wajib diisi**) :-
If vacant land - Proposed development to be acquire on requested land (required) :-

.....

- 2.3 Butir - butir tuan punya tanah asal yang berdaftar dalam hakmilik
Particulars of the original proprietor registered in title

Nama.....
Name

Warganegara..... Bangsa.....
Citizen Race

*No.Kad Pengenalan/No.Pasport/No.Syarikat Agama.....
**NRIC / Passport No./Company No. Religion*

.....

- 2.4 Butir - butir penjual / pemaju / pemilik tanah
Particulars of the vendor / developer / beneficial owner

Nama.....
Name

Warganegara..... Bangsa.....
Citizen Race

*No.Kad Pengenalan/ No.Pasport/ No.Syarikat Agama.....
**NRIC / Passport No./ Company No. Religion*

.....

BAHAGIAN C - CARA PEROLEHAN PART C - WAY OF ACQUISITION

1. Pelupusan
Disposal
2. Pindahmilik
Transfer
3. Turunmilik
Transmission
4. Peletakan hak (oleh Mahkamah)
Vesting (by Court)
5. Lain-lain (sila nyatakan)
Others (please state)

*Potong yang mana tidak berkenaan

**Delete whichever is not applicable*

Catatan : Jika permohonan ini diluluskan, kelulusan hanya untuk *Lot / Plot / Petak yang dipohon sahaja dan tidak boleh ditukar kepada atau digantikan dengan *Lot / Plot / Petak yang lain. *Senarai dokumen yang perlu dilampirkan bersama borang ini adalah seperti di Lampiran C.**

Note : If this application is approved, the approval is only for requested *Lot / Plot / Parcel only and cannot be changed to or replaced with other *Lot / Plot / Parcel. * The list of documents to be attached together with this form is as per Attachment C.**

Lampiran C
Attachment C

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN PEROLEHAN HARTANAH
(TANAH / KEPENTINGAN MENGENAI TANAH) OLEH SYARIKAT ASING
CHECKLIST OF CONSENT APPLICATION FOR ACQUISITION OF PROPERTIES
(LAND / INTEREST IN LAND) BY FOREIGN COMPANIES**

BIL. NO.	PERKARA MATTERS	PTG	
		KUANTITI QUANTITY	SEMAK (✓) CHECK (✓)
1	Borang permohonan - WNA2 (Syarikat) <i>Application Form</i> - WNA2 (Company)	1 borang permohonan <i>1 application form</i>	
2	Bayaran permohonan <i>Application fee</i> - Permohonan untuk kediaman <i>Application for residential</i> RM 20,000.00 per plot - Permohonan untuk perniagaan <i>Application for commercial</i> RM 40,000.00 per plot - Permohonan untuk pertanian <i>Application for agriculture</i> RM 40,000.00 per plot	1 salinan resit bayaran <i>1 copy of payment receipt</i>	RM No. Resit <i>Receipt No.</i>
3	Salinan dokumen atau carian rasmi hakmilik terkini yang diakuisah <i>Certified true copy of current title document or official title search</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
4	Senarai dokumen-dokumen berikut yang diakuisah : <i>List of certified true copy of the following documents :</i> - Salinan Sijil Pemerbadanan Syarikat / Notis Pendaftaran <i>Copy of Company Incorporation Certificate / Notice of Registration</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan Memorandum & Articles of Association <i>Copy of Memorandum & Articles of Association</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan Borang 24, 44 & 49 <i>Copy of Forms 24, 44 & 49</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan Resolusi Lembaga Pengarah <i>Copy of Board Resolution</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan Penyata Tahunan (Seksyen 68) <i>Copy of Annual Returns (Section 68)</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan Penyata Pengumpulan Syer (Seksyen 78) <i>Copy of Return Of Allotment Of Shares (Section 78)</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) <i>Copy of Companies Commission of Malaysia (SSM) search</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	
	- Salinan kad pengenalan atau pasport Pengarah Syarikat dan Pegawai yang diberi kuasa <i>Copy of Company Director's identification card / passport and</i>	1 salinan <i>1 copy</i>	

	<i>Authorized Officer's identification card / passport</i>		
5	Salinan kad pengenalan atau pasport penjual / pemilik tanah yang diakuisah <i>Certified true copy of seller's / beneficial owner's identification card / passport</i>	1 salinan 1 copy	
6	Surat akuan sumpah penjual / pemilik tanah yang original sekiranya maklumat no. pasport tidak sama <i>The original statutory declaration of the seller / beneficial owner if the latest passport no. is not the same as previous passport no.</i>	1 salinan 1 copy	
7	Salinan resit cukai tanah terkini yang telah dijelaskan dan diakuisah <i>Certified true copy of the latest quit rent that has been paid</i>	1 salinan 1 copy	
8	Salinan Surat Perjanjian Jual Beli yang diakuisah <i>Certified true copy of Sale and Purchase Agreement</i>	1 salinan 1 copy	
9	Surat Kebenaran Pemegang Gadaian jika tanah masih ada gadaian <i>Consent Letter of Chargee if the land still has charge</i>	1 salinan 1 copy	
10	Salinan Perintah Mahkamah yang diakuisah (jika berkaitan) <i>Certified true copy of Court Order (if applicable)</i>	1 salinan 1 copy	
11	Salinan Surat Kuasa Wakil yang diakuisah (jika berkaitan) dan dokumen-dokumen berikut yang diakuisah : - Salinan carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (Syarikat) atau - Salinan kad pengenalan (Individu) <i>*Pelaksanaan oleh bukan warganegara atau syarikat asing di bawah surat kuasa wakil adalah tak sah.</i> <i>Certified true copy of Power of Attorney (if applicable) and certified true copy of the following documents :</i> - <i>Copy of Companies Commission of Malaysia search (Company) or</i> - <i>Copy of identification card (Individual)</i> <i>*Execution by non-citizen or foreign company under power of attorney is void</i>	1 salinan 1 copy	
12	Harta Pusaka (Estate) Sekiranya tanah / tanah - tanah adalah hartanah pusaka, sertakan salinan sijil kematian si mati dan sertakan dokumen-dokumen berikut yang diakuisah : - Salinan Surat Kuasa Mentadbir sebagai Pentadbir Pusaka dan salinan Perintah Mahkamah atau - Salinan Geran Mengenai Probet sebagai wasi dan salinan Surat Pembahagian Pusaka dan Wasiat atau - Salinan Surat Ikatan Pemegang Amanah <i>If the land is an estate property, attach a certified true copy of Death Certificate of the dead and certified true copy of the following documents :</i> - <i>Copy of Letters of Administration and a copy of Court Order or</i> - <i>Copy of Grant of Probate and a copy of Will or</i> - <i>Copy of Trust Deed</i>	1 salinan 1 copy	
13	Hartanah Sub Jualan (Sub-sales Property) Sekiranya pemohon membeli hartanah sub-jualan, sertakan salinan Surat Perjanjian Jual Beli terdahulu yang berkaitan serta surat kebenaran terdahulu yang berkaitan dan diakuisah	1 salinan 1 copy	

	<i>If the applicant purchase a sub-sales property, attach a certified true copy of relevant prior Sale and Purchase Agreement as well as certified true copy of relevant prior Consent Letter</i>		
	Sekiranya penjual / pemilik hartanah bagi sub sale adalah syarikat,sertakan dokumen-dokumen berikut yang diakuisah : <i>If the seller / beneficial owner of sub-sales property is a company, attach certified true copy of the following documents :</i> - Salinan Sijil Pernerbitan Syarikat / Notis Pendaftaran <i>Copy of Company Incorporation Certificate / Notice of Registration</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan Memorandum & Articles of Association <i>Copy of Memorandum & Articles of Association</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan Borang 24, 44 & 49 <i>Copy of Forms 24, 44 & 49</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan Resolusi Lembaga Pengarah <i>Copy of Board Resolution</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan Penyata Tahunan (Seksyen 68) <i>Copy of Annual Returns (Section 68)</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan Penyata Pengumpulan Syer (Seksyen 78) <i>Copy of Return Of Allotment Of Shares (Section 78)</i>	1 salinan 1 copy	
	- Salinan carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) <i>Copy of Companies Commission of Malaysia search</i>	1 salinan 1 copy	
14	- Salinan borang F (Perakuan Siap dan Pematuhan) / Surat kelulusan Kebenaran Merancang yang diakuisah <i>Certified true copy of Form F (Certificate of Completion and Compliance) (CCC)) / Approval Letter of Planning Permission</i>	1 salinan 1 copy	

*Salinan diakuisah oleh Peguam/Mahkamah/Majistret/Pesuruhjaya Sumpah/Notari Awam

**Certified true copy by Attorney/Court/Magistrate/Commissioner for Oaths/Notary Public*