

**KADAR FI BAGI PEROLEHAN HARTANAH
OLEH BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING**

KAEDAH-KAEDAH TANAH PULAU PINANG 2021

JADUAL II

Perkara 85:

Kebenaran untuk melaksanakan urusniaga berkenaan dengan tanah berimilik atau kepentingan dalam tanah berimilik memihak kepada bukan warganegara, pemastautin tetap atau syarikat asing.

(a) Fi Permohonan

Kategori	Fi Permohonan
(i) Tanah Bangunan	
(A) Kediaman	
(aa) Individu	
(I) Warga Asing	RM10,000.00 per hakmilik/parsel
(II) Pemastautin Tetap (PR)	RM2,000.00 per hakmilik/parsel
(bb) Syarikat	RM20,000.00 per hakmilik/parsel
(B) Komersil	
(aa) Individu	
(I) Warga Asing	RM20,000.00 per hakmilik/parsel
(II) Pemastautin Tetap (PR)	RM4,000.00 per hakmilik/parsel
(bb) Syarikat	RM40,000.00 per hakmilik/parsel
(ii) Tanah Pertanian	
(A) Individu	
(I) Warga Asing	RM20,000.00 per hakmilik/parsel
(II) Pemastautin Tetap (PR)	RM4,000.00 per hakmilik/parsel
(B) Syarikat	RM40,000.00 per hakmilik/parsel

Kategori	Fi Permohonan
(ii) Tanah Industri	
(A) Individu	
(I) Warga Asing	RM20,000.00 per hakmilik/parsel
(II) Pemastautin Tetap (PR)	RM4,000.00 per hakmilik/parsel
(B) Syarikat	RM40,000.00 per hakmilik/parsel

(b) Fi Kelulusan (Levi)

Kategori	Fi Kelulusan (Levi)
(i) <i>Landed</i> (termasuk <i>landed</i> strata)	3% daripada nilai perolehan hartanah
(ii) Strata	
(A) Nilai perolehan di bawah RM1 juta	3% daripada nilai perolehan hartanah
(B) Nilai perolehan di antara RM1juta - RM1.5juta	1.5% daripada nilai perolehan hartanah (di kawasan Pulau); atau 3% daripada nilai perolehan hartanah (di kawasan Seberang Perai)
(C) Nilai perolehan melebihi RM1.5 juta	3% daripada nilai perolehan hartanah

(c) Fi Rayuan

Kategori	Fi Rayuan
(i) Individu (A) Tanah Bangunan (aa) Kediaman (bb) Komersil (B) Tanah Pertanian (C) Tanah Industri	 RM2,000.00 per hakmilik/parsel RM4,000.00 per hakmilik/parsel RM8,000.00 per hakmilik/parsel RM4,000.00 per hakmilik/parsel
(ii) Syarikat (A) Tanah Bangunan (aa) Kediaman (bb) Komersil (B) Tanah Pertanian (C) Tanah Industri	 RM4,000.00 per hakmilik/parsel RM8,000.00 per hakmilik/parsel RM16,000.00 per hakmilik/parsel RM8,000.00 per hakmilik/parsel