



PEJABAT
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PULAU PINANG

KADAR CUKAI TANAH BAHARU

1 JANUARI 2026

KADAR CUKAI BAGI TANAH BANDAR

KEDIAMAN

RM0.70/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM70.00 (minimum)/lot

PERNIAGAAN

RM3.25/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM325.00 (min)/lot

PERINDUSTRIAN

RM3.25/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM1,200.00 (min)/lot

LAIN-LAIN

RM0.70/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM70.00 (min)/lot

George Town - Jelutong - Ayer Itam - Glugor - Bukit Bendera -
Tanjong Bungah - Tanjong Tokong - Tanjong Pinang - Batu Ferringgi -
Bukit Jambul - Puncak Penara - Perdana Mutiara - Pinang Emas -
Bayu Emas - Lembah Permai - Bayan Lepas - Balik Pulau - Bayan Baru -
Batu Maung - Sungai Ara - Pulau Silikon - Kepala Batas - Butterworth -
Sungai Dua - Teluk Air Tawar - Bertam - Tasek Gelugor - Pokok Sena -
Ara Kuda - Bukit Mertajam - Prai - Alma - Bukit Minyak - Bukit Tengah -
Bandar Perda - Seberang Jaya - Nibong Tebal - Sungai Bakap - Jawi -
Bandar Cassia - Simpang Ampat - Bandar Tasek Mutiara

KADAR CUKAI BAGI TANAH DESA

KEDIAMAN

RM0.50/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM50.00 (minimum)/lot

PERNIAGAAN

RM2.80/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM280.00 (min)/lot

PERINDUSTRIAN

RM3.25/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM1,200.00 (min)/lot

LAIN-LAIN

RM0.50/m.p.
dengan sekurang-kurangnya
RM50.00 (min)/lot

Tanah desa yang merujuk kepada mana-mana tanah yang terletak di
luar sempadan tanah bandar



KADAR CUKAI KATEGORI PERTANIAN

GETAH

RM75.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

KELAPA SAWIT

RM99.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

BUAH-BUAHAN (SELAIN DURIAN)

RM80.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

TANAMAN INDUSTRI

RM60.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

TANAMAN KONTAN

RM40.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

TANAMAN PADI

RM15.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

FLORIKULTUR

RM120.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

TERNAKAN HAIWAN

- RUMINAN
RM250.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
- UNGGAS
RM500.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
- BABI
RM750.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar
- AKUAKULTUR
RM750.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

DURIAN

RM800.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

LAIN-LAIN PERTANIAN

RM25.00 per hektar per tahun atau sebahagian daripada hektar

KUARI

RM3.25 / m.p. dengan sekurang-kurangnya **RM1,200.00** (minimum) / lot

RUMAH KAMPUNG

RM50.00 per lot



KADAR ISTIMEWA



LANDASAN KERETAPI

RM100.00 per lot



PAIP GAS

RM0.50 / m.p.



PAIP AIR

RM0.22 / m.p.



PAIP MINYAK

RM0.50 / m.p.



LEBUHRAYA BERTOL

RM200.00 per hektar
per tahun
atau sebahagian
daripada hektar



KUARI

RM3.25 / m.p. dengan
sekurang-kurangnya
RM1,200.00
(minimum) / lot



PADANG GOLF

RM2,500.00 per hektar
per tahun
atau sebahagian
daripada hektar



UTILITI

RM3.25 / m.p. dengan
sekurang-kurangnya
RM1,200.00
(minimum) / lot



TANAH MILIK PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN UNTUK TUJUAN AWAM

RM0.54 / m.p. dengan sekurang-kurangnya RM50.00
(minimum) / lot



MASJID, RUMAH IBADAT BUKAN ISLAM, TANAH KUBUR

RM50.00 Nominal



PEMBERIAN INSENTIF CUKAI TANAH

REBAT CUKAI TANAH

TAHUN	REBAT
2026	50%

Cukai yang dikenakan selepas rebat berdasarkan kadar minimum seperti yang diperuntukkan di bawah Kaedah-kaedah Tanah Pulau Pinang (Pindaan) (No.4) 2025 atau mengikut nilai yang lebih tinggi.

PENGECEUALIAN TUNGGAKAN

**PENGECEUALIAN PENUH (100%)
TUNGGAKAN DENDA CUKAI
TANAH DAN CUKAI PETAK
DALAM TEMPOH
1 JANUARI 2026 – 31 DISEMBER 2026**

DISKAUN PREMIUM 50%

PERMOHONAN TUKAR KATEGORI TANAH DAN SYARAT NYATA PERTANIAN KEPADA BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN SAHAJA

- TUKAR KATEGORI TANAH PERTANIAN KEPADA BANGUNAN DENGAN KADAR PREMIUM YANG RENDAH.
- PERMOHONAN PINDAAN SYARAT NYATA DARIPADA *FIRST GRADE* ATAU *CONDITION A/B/C* KEPADA KATEGORI MENGIKUT KANUN TANAH NEGARA / BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN.

