



PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG
PARAS 3, 21 DAN 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj. Kami : PTGPP/H/2173 Jld.38 (28)
Tarikh : 9 Oktober 2020

SEPERTI SENARAI EDARAN

Tuan / Puan,

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN BIL. 10/2020

PENGELUARAN NOTIS 11 BAGI PETAK ATAU BLOK SEMENTARA YANG MEMPUNYAI TUNGGAKAN CUKAI RM1,000 ATAU TEMPOH TUNGGAKAN 3 TAHUN DAN KE ATAS DI BAWAH SEKSYEN 23E DAN 23L AKTA HAKMILIK STRATA 1985

Arahan ini bertujuan untuk memberikan garis panduan kepada Pentadbir-Pentadbir Tanah mengenai pengeluaran Notis 11 bagi petak atau blok sementara yang mempunyai tunggakan cukai (termasuk denda lewat) di bawah Seksyen 23E dan 23L Akta Hakmilik Strata 1985.

2. Pihak tuan/puan bolehlah mengambil tindakan pelucuthakan ke atas mana-mana pemilik petak atau blok sementara yang enggan menjelaskan tunggakan cukai petak atau blok sementara bagi **tunggakan cukai (termasuk denda lewat) berjumlah RM1,000 atau tempoh tunggakan 3 tahun** dengan mengeluarkan Notis 11. Pihak tuan/puan perlu mematuhi segala peruntukkan yang ditetapkan dalam Akta Hakmilik Strata 1985 mengenai tindakan pelucuthakan iaitu Seksyen 23E, Seksyen 23G, Seksyen 23H, Seksyen 23L hingga Seksyen 23P Akta Hakmilik Strata 1985.

3. Pentadbiran ini menasihatkan tuan/puan supaya merujuk Arahan Pengarah Tanah dan Galian Bil. 09/2020 mengenai Garis panduan pelucuthakan bagi petak atau blok sementara di bawah Seksyen 23E dan Seksyen 23L Akta Hakmilik Strata 1985.

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

**CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS
KE ARAH KECEMERLANGAN PENGURUSAN TANAH**

Ruj. Kami : PTGPP/H/2173 Jld.38 (28)
Tarikh : 9 Oktober 2020

4. Kerjasama dan perhatian daripada pihak tuan/puan berhubung perkara di atas amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian,

**"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI ZULKIFLI BIN LONG)

Pengarah Tanah dan Galian

Negeri Pulau Pinang

Tel: 04-650 5200

E-mel: zulkifli.long@penang.gov.my

SENARAI EDARAN DALAMAN

1. Timbalan Pengarah (Pendaftaran dan Hasil)
2. Ketua Unit Pendaftaran Hakmilik
3. Ketua Unit Hakmilik Strata
4. Ketua Unit Perancangan dan Pembangunan
5. Ketua Unit Khidmat Pengurusan
6. Ketua Unit Hasil
7. Ketua Unit Penguatkuasaan dan Teknikal
8. Ketua Unit Teknologi Maklumat
9. Ketua Unit Perundangan

SENARAI EDARAN

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
13200 Kepala Batas
Pulau Pinang
(u.p. : Puan Ummu Umairah binti Azahari)

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah
Jalan Betek, Sungai Rambai
14000 Bukit Mertajam
Pulau Pinang
(u.p. : Encik Saiful Syahrizal bin Yaakob)

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan
14200 Sungai Jawi
Pulau Pinang
(u.p. : Encik Rosfihan bin Othman)

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut
Tingkat 51, Bangunan Komtar
10000 Pulau Pinang
(u.p. : Puan Nur Amira Binti Mohammad Nasir)

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya
11000 Balik Pulau
Pulau Pinang
(u.p. : Puan Nurul Ain Binti Alzafry Mohamed Alnassif)